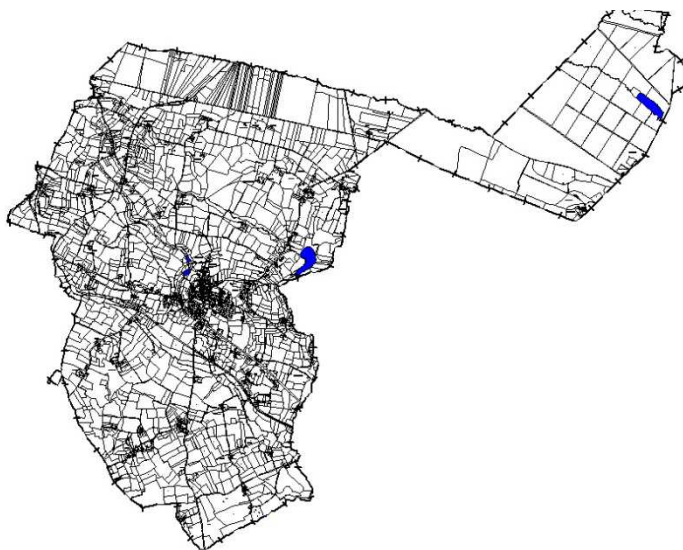


JUVIGNY-VAL-D'ANDAINE

Plan Local d'Urbanisme Commune déléguée de Juvigny-sous-Andaine

APPROBATION

Orientations d'aménagement et de programmation



Vu pour être annexé
à la délibération du Conseil Municipal

en date du

L'objet des orientations d'aménagement et de programmation

Les orientations d'aménagement et de programmation comprennent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable, des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements.

Les orientations d'aménagement et de programmation peuvent notamment :

1° Définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, notamment les continuités écologiques, les paysages, les entrées de ville et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune ;

2° Favoriser la mixité fonctionnelle en prévoyant qu'en cas de réalisation d'opérations d'aménagement, de construction ou de réhabilitation un pourcentage de ces opérations est destiné à la réalisation de commerces ;

3° Comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants ;

4° Porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager ;

5° Prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics ;

6° Adapter la délimitation des périmètres, en fonction de la qualité de la desserte, où s'applique le plafonnement à proximité des transports prévu aux articles L. 151-35 et L. 151-36.

La portée des orientations d'aménagement et de programmation

Le code de l'urbanisme instaure un lien de compatibilité entre les travaux et les opérations d'aménagement et les orientations par secteur.

Cette compatibilité signifie que les travaux et opérations réalisés dans les secteurs concernés ne peuvent être contraires aux orientations d'aménagement retenues mais doivent contribuer à leur mise en œuvre ou tout au moins ne pas les remettre en cause.

L'articulation des orientations d'aménagement et de programmation avec les autres pièces du PLU

Articulation avec le PADD

Ces orientations d'aménagement sont établies en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable (PADD), qui définit les orientations générales.

Articulation avec le règlement

Les orientations par secteur sont complémentaires aux dispositions d'urbanisme contenues dans le règlement écrit et graphique.

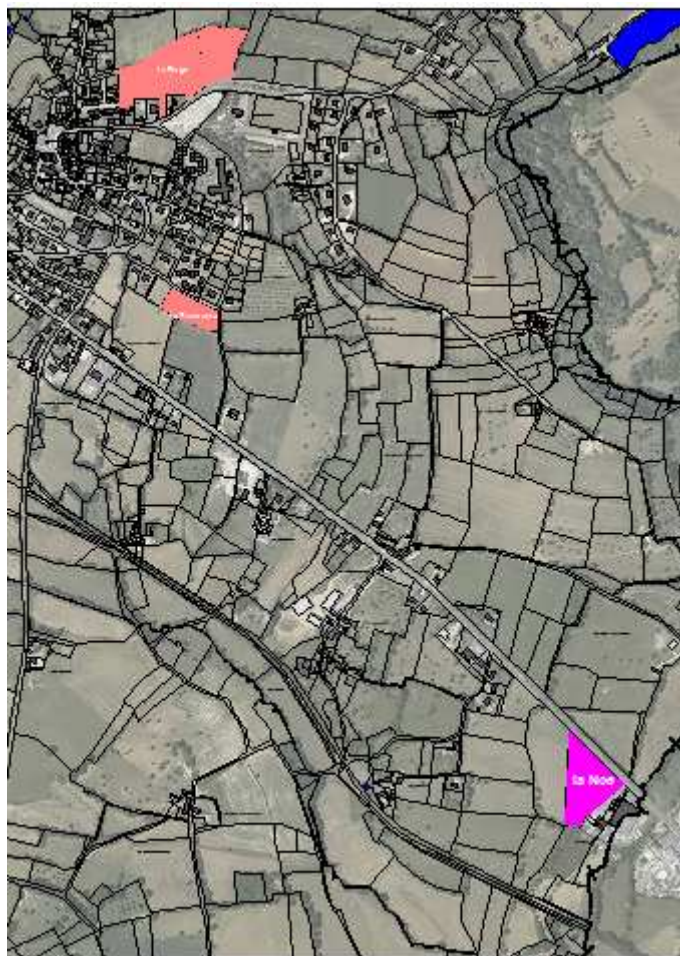
Cette complémentarité s'exprime par leur portée réciproque. En effet, les opérations d'aménagement et de construction seront instruites en terme de compatibilité avec les orientations par secteur et en terme de conformité avec les dispositions réglementaires.

Les secteurs concernés

Plusieurs sites sont concernés par les orientations d'aménagement :

Zone 1Au : Zone à urbaniser ouverte :

- Zone 1AU résidence de la Forge
- Zone 1AU résidence du Panorama
- Zone UZ1 de la Noe



I. Zone 1AU résidence de la Forge

ETAT DES LIEUX

Le quartier est situé au contact des espaces urbanisés au nord-est de l'agglomération.

Le quartier est situé en sortie d'agglomération au nord-est. L'aménagement de ce secteur revêt un enjeu paysager fort du fait de sa situation en entrée d'agglomération.

Le secteur d'orientation d'aménagement est constitué de parcelles agricoles immédiatement attenantes au cœur de bourg. Il est bordé à l'ouest par une opération de logements sociaux constituée de maisons de plain-pied et au sud par des maisons individuelles construites de manière diffuses le long de la RD 235.

L'ensemble de la zone représente une superficie de 3,03 ha. Ce secteur a une vocation principale d'accueil de logements, soit individuels soit accolés, dont les hauteurs maximales sont R+1.

Les limites Nord et Est est constituée d'une strate arbustive continue et qualitative.

La topographie du site est relativement plane avec une légère pente vers le sud.

Le secteur d'étude est formé principalement par une pelouse fauchée et entourée par quelques tronçons de haies ou de clôtures délimitant des parcelles d'habitations.

La faune présente ou potentiellement présente n'a pas un intérêt écologique particulier.

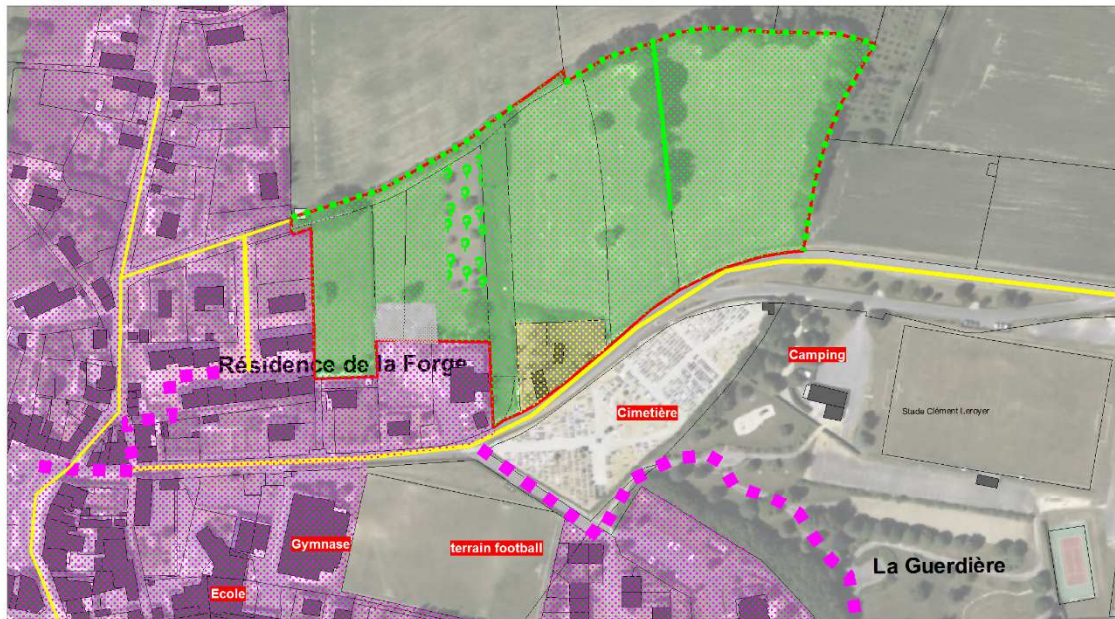
Du point de vue des habitats, les tronçons de haies formés par les charmes, noisetiers, houx peuvent héberger une faune de petits oiseaux et insectes mais ne sont pas d'une grande diversité végétale.

Localisation du site d'étude







Etat initial du site






Occupation du sol

-  Zone urbanisée
-  Prairie
-  Zone de stockage
-  Bâti dégradé à requalifier

Usages

-  Voie de desserte
-  Liaisons douces existantes

Paysage

-  Limite végétale
-  Alignement d'arbres de haut jet
-  Arbres fruitiers (vergers relictuels)

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Les orientations d'aménagement reposent sur des principes simples :

- Limiter la rupture franche entre espace urbain et espace agricole ou naturel en créant un espace de transition par le maintien des haies existantes, la création de haies bocagères,
- Assurer l'insertion du bâti dans l'environnement paysager et naturel,
- Sécuriser les accès sur les routes départementales et voies communales,
- Anticiper le développement à long terme sur les espaces contigus,
- Initier des liaisons douces entre les différents quartiers,
- Initier une approche environnementale de l'urbanisme.

Formes urbaines et Habitat :

- Privilégier une orientation des pièces principales au Sud, Sud-Est, Sud-Ouest pour les espaces destinés à l'habitat individuel. Cette orientation est prise dans un souci d'optimisation des apports solaires et de réduction des dépenses énergétiques des résidences principales.
- L'implantation du bâti et le découpage des parcelles doit permettre de ménager des jardins exposés plein sud et d'éviter les ombres portées d'une parcelle à l'autre.
- Faciliter la réduction de la taille moyenne des terrains commercialisés (densité minimale nette de 15 logements par hectare) permettant un environnement plus agréable (maîtrise des vis à vis, présence de cheminements piétons et d'espaces naturels publics)

Voirie et espaces publics :

L'objectif est le maillage et la cohérence des déplacements, ainsi que la continuité des espaces publics avec l'existant :

- La voie principale de desserte sera reliée par deux accès unique sur la RD 846 via le chemin de la Forge et sur la RD 235. Il sera situé le long de la haie existante, sur la limite nord du site et devra initier un accès vers la zone 2AU située au nord. Cette haie devra être conservée dans le principe de desserte de la zone.

Un principe de liaison avec la RD 235 devra être initié afin d'initier à terme un sens de circulation en autorisant uniquement l'accès depuis la RD 846 afin de sécuriser le carrefour. Les logements seront desservis depuis cet axe ou depuis des voies secondaires qui se brancheront sur cette voie.

L'objectif est également de permettre les déplacements alternatifs avec la mise en place de liaisons douces notamment vers les équipements et le bourg.

Le projet doit ainsi prévoir des cheminements spécifiques pour piétons et cycles s'inscrivant dans le réseau de déplacements alternatifs à l'échelle de la commune et notamment vers l'arboretum situé au sud et le cœur du bourg depuis la résidence de la Forge.

- Assurer la desserte et le raccordement obligatoire aux réseaux de communication électronique haut débit ou très haut débit.
- Pour éviter la présence de voitures ventouses dans le quartier, des stationnements communs et mutualisés le cas échéant seront implantés en frange et au cœur de l'opération. De plus, ce stationnement doit permettre de réduire le gabarit de la voirie interne confortant ainsi le cheminement des cyclistes et des piétons. La conception des voies devra être limitée à la stricte desserte du quartier en cherchant à économiser l'espace et limiter l'imperméabilisation des surfaces.
- La gestion des déchets devra être organisée autour d'un point de regroupement des déchets en entrée d'opération afin de limiter la circulation du camion de collecte.

Intégration paysagère :

Afin de conserver une transition entre les espaces naturels et agricoles et le bourg, les compositions végétales situées sur les limites d'opérations seront conservées.

Une haie basse taillée composée d'essences locales sera implantée le long de la RD 235 afin de limiter les vues depuis la voirie tout en conservant des vues sur le lointain depuis la zone.

Les arbres de haut jet (chênes) et les arbres fruitiers présents au cœur de la zone doivent être appréhendés et valorisés dans la définition du projet. Le verger relictuel participera à un espace vert commun entre les opérations groupées et individuelles et pourra intégrer le cas échéant, des stationnements collectifs.

Gestion des ruissellements des eaux pluviales :

Les espaces privatifs devront participer à la bonne gestion des eaux pluviales par l'emploi de matériaux naturels drainants et la faible utilisation des enrobés pour limiter l'imperméabilisation des sols, par la récupération des eaux pluviales et l'utilisation à des fins domestiques.

Les équipements sont présents à proximité immédiate à l'exception de la desserte électrique qui nécessitera l'installation d'un nouveau transformateur.

Voie publique	Eau	Assainissement	Electricité
Desserte à partir de la RD 846 via le chemin de la Forge et par la RD 235	Raccordement au réseau situé le long de la RD 235	Assainissement collectif au contact de la zone sur la RD 846	Création d'un poste de transformation



II. Zone 1AU résidence du Panorama

ETAT DES LIEUX

Le quartier est situé en continuité avec la résidence de la Source.

L'aménagement de ce secteur revêt un enjeu paysager fort du fait de sa situation en covisibilité avec la RD 976 mais également par son positionnement entre la résidence de la Source au nord et les espaces de développement à long terme situés sur le Pressoir Chariot.

Le secteur d'orientation d'aménagement est constitué d'une seule parcelle à usage agricole. Il est bordé au nord par la rue du Panorama et au-delà par des résidences constituées d'habitat collectif et individuel.

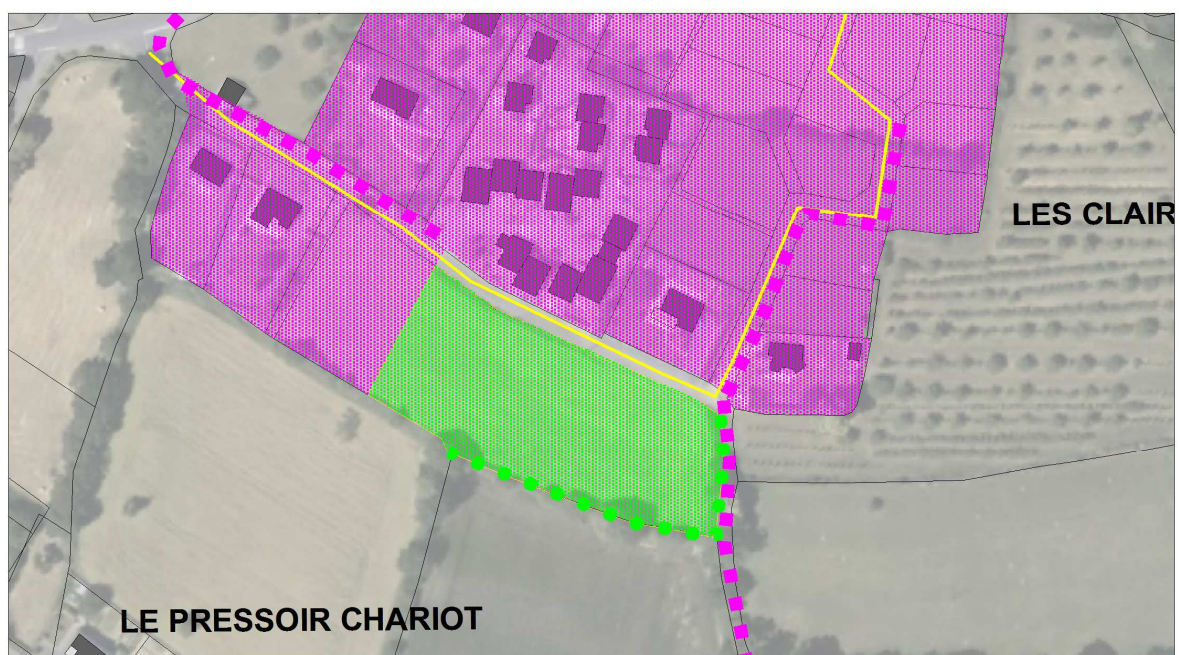
Les limites sud de la parcelle sont constituées d'une haie bocagère permettant de limiter les vues depuis la RD 976.

La limite Est est composée également d'une haie bocagère associée à un chemin de randonnée.



L'ensemble de la zone représente une superficie de 0,61 ha. Ce secteur a une vocation principale d'accueil de logements à vocation individuelle dans la continuité des opérations réalisées sur la résidence de la Source.





Etat initial du site




Occupation du sol

-  Zone urbanisée
-  Prairie temporaire

Usages

-  Voie de desserte
-  Liaisons douces

Paysage

-  haie bocagère

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Les orientations d'aménagement reposent sur des principes simples :

- Limiter la rupture franche entre espace urbain et espace agricole ou naturel en créant un espace de transition par le maintien des haies existantes, la création de haies bocagères,
- Assurer l'insertion du bâti dans l'environnement paysager et naturel,
- Sécuriser les accès sur les routes départementales et voies communales,
- Anticiper le développement à long terme sur les espaces contigus,
- Initier des liaisons douces entre les différents quartiers,
- Initier une approche environnementale de l'urbanisme.

Formes urbaines et Habitat :

- Privilégier une orientation des maisons au sud par un découpage incitatif. Cette orientation est prise dans un souci d'optimisation des apports solaires et de réduction des dépenses énergétiques des résidences principales.
- L'implantation du bâti et le découpage des parcelles doivent permettre de ménager des jardins exposés plein sud et d'éviter les ombres portées d'une parcelle à l'autre.
- Prendre en compte la topographie du site pour l'implantation du bâti. Les constructions devront s'adapter à la pente et non l'inverse. A ce titre, les toitures terrasses et les constructions en demi-niveau sont préconisées. Les sous-sols sont interdits.
- Faciliter la réduction de la taille moyenne des terrains commercialisés (densité minimale nette de 15 logements par hectare) permettant un environnement plus agréable (maîtrise des vis à vis, présence de cheminements piétons et d'espaces naturels publics)
- Planter les constructions au plus près de la rue du panorama afin d'optimiser le foncier sur la largeur de la parcelle tout en imposant un retrait minimal vis-à-vis de cette rue.

Voirie et espaces publics :

L'objectif est le maillage et la cohérence des déplacements, ainsi que la continuité des espaces publics avec l'existant :

- La voie principale de desserte sera reliée par un accès unique sur la rue du panorama via une voirie longeant la limite sud de la parcelle. Cette voirie devra être dimensionnée afin d'anticiper un accès vers le site du Pressoir Chariot situé au sud.

Les logements seront desservis depuis cet axe et depuis des rues en impasse qui se brancheront sur cette voie.

L'objectif est également de permettre les déplacements alternatifs avec la mise en place de liaisons douces notamment vers les équipements et le bourg.

- Assurer la desserte et le raccordement obligatoire aux réseaux de communication électronique haut débit ou très haut débit.
- La gestion des déchets devra être organisée autour d'un point de regroupement des déchets en entrée d'opération afin de limiter la circulation du camion de collecte.

Intégration paysagère :

Afin de conserver une transition entre les espaces naturels et agricoles et le bourg, les compositions végétales situées sur les limites d'opérations seront conservées et notamment la haie située en limite sud qui devra être renforcée.

Sur la limite nord située le long de la rue du panorama, une haie bocagère basse permettra de limiter les vues sur le bâti depuis cet axe tout en préservant les vues sur les horizons lointains.

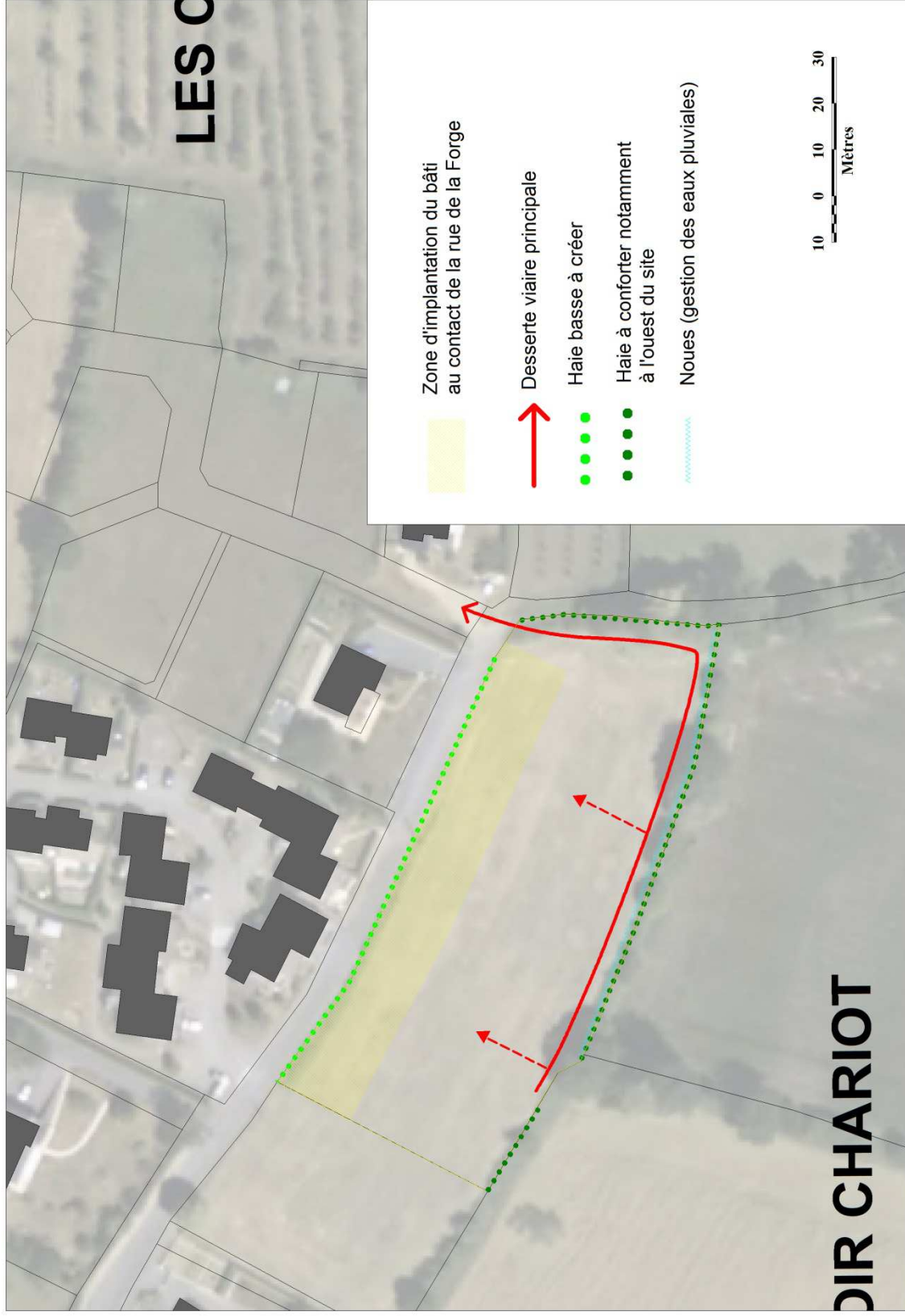
Gestion des ruissellements des eaux pluviales :

Les espaces privatifs devront participer à la bonne gestion des eaux pluviales par l'emploi de matériaux naturels drainants et la faible utilisation des enrobés pour limiter l'imperméabilisation des sols, par la récupération des eaux pluviales et l'utilisation à des fins domestiques.

Une noue paysagère pourra être réalisée en limite sud de la parcelle le long de la haie bocagère existante.

Les équipements sont présents à proximité immédiate à l'exception de la desserte électrique qui nécessitera l'installation d'un nouveau transformateur.

Voie publique	Eau	Assainissement	Electricité
Desserte à partir de la rue du Panorama	Raccordement au réseau situé le long de la rue du Panorama	Assainissement collectif en limite sud de la zone	Raccordement au poste de transformation de 160 KVA chargé à 50 %



III. Zone UZ1 de la Noë

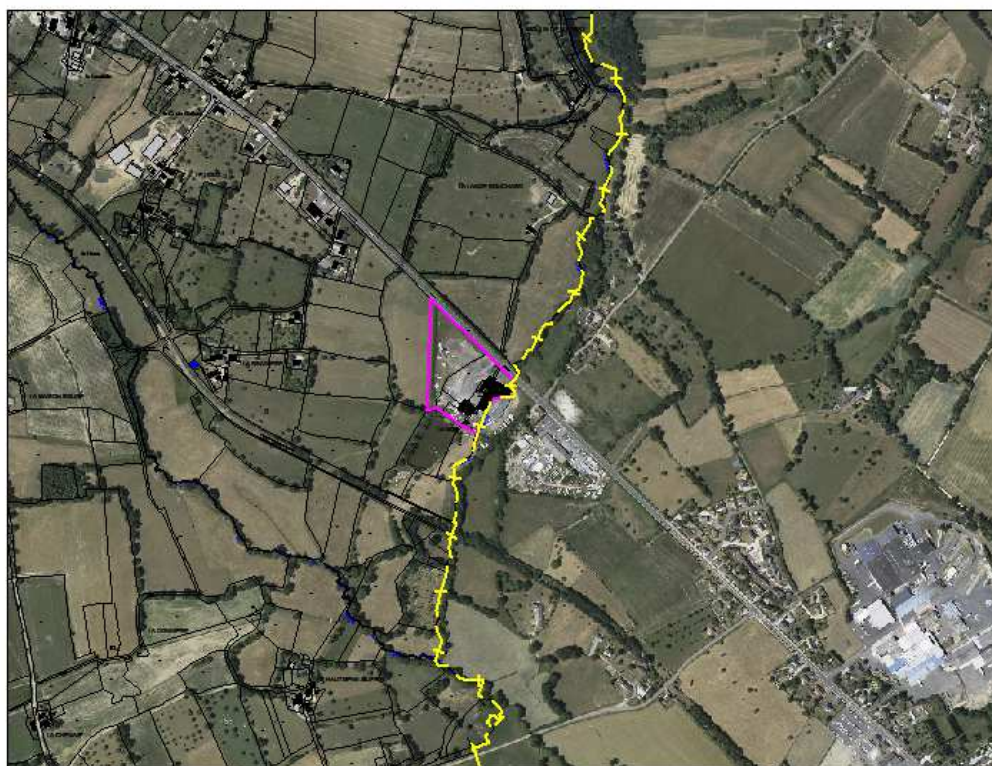
La zone d'activité est située en dehors des espaces urbanisés le long de la RD 976 classée route à grande circulation où s'applique l'article L.111-6 du code l'urbanisme.

« En dehors des espaces urbanisés des communes, les constructions ou installations sont interdites dans une bande de cent mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes, des routes express et des déviations au sens du code de la voirie routière et de soixante-quinze mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation. »

La détermination de ces orientations d'aménagement et de programmation s'inscrit dans le cadre de l'article L.111-8 du code de l'urbanisme qui permet de déroger à cet article.

« Le plan local d'urbanisme, ou un document d'urbanisme en tenant lieu, peut fixer des règles d'implantation différentes de celles prévues par l'article L.111-6 lorsqu'il comporte une étude justifiant, en fonction des spécificités locales, que ces règles sont compatibles avec la prise en compte des nuisances, de la sécurité, de la qualité architecturale, ainsi que de la qualité de l'urbanisme et des paysages. »

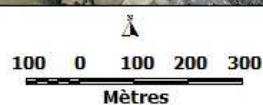
Situation géographique



Périmètre de la zone d'activité de la Noë



Limite communale avec la Chapelle d'Andaine



ETAT DES LIEUX

Analyse de l'environnement urbain et du bâti

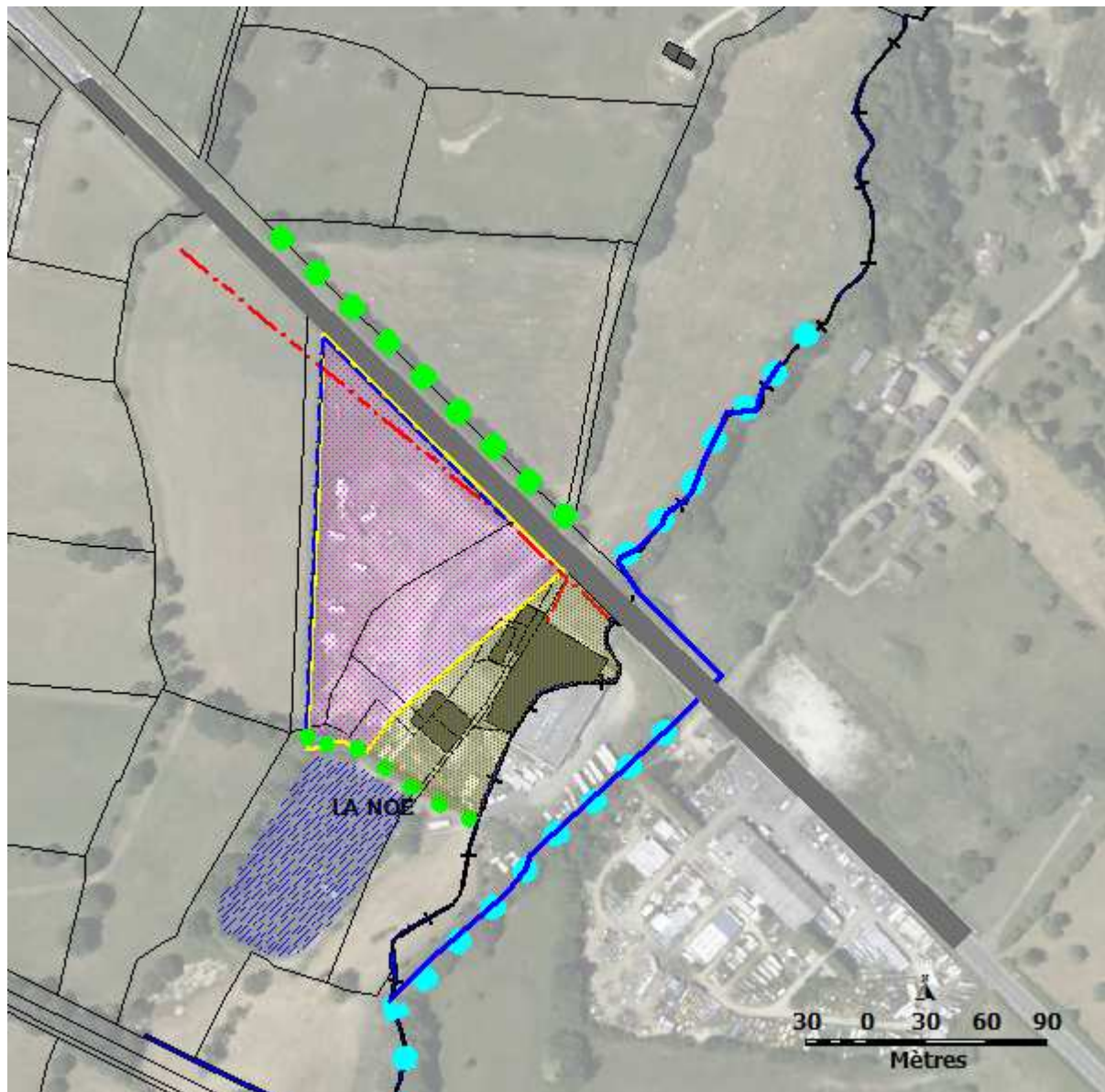
Le secteur d'étude correspond à la zone UZ1 située en limite Est du territoire et constitue l'entrée de la commune. Le site représente une emprise de 2,47 hectares et est déjà en partie urbanisé et occupé par des bâtiments d'activité encadrés par des espaces agricoles au nord-ouest et nord-est et des espaces naturels en limite communale avec La Chapelle d'Andaine.

L'accroche viaire de cette zone d'activité se fait par un accès unique sur la RD 976. La RD 976 traverse la commune de Juvigny-sous-Andaine selon un axe nord-Ouest/Sud-Est et connaît un trafic de véhicules conséquent (4312 véhicules par jour en 2014).

La collectivité a souhaité conserver cette zone d'activité afin de permettre sa requalification et sa valorisation. Aucune servitude d'utilité publique n'est présente sur le site.

Le bâti et les espaces libres n'ont fait l'objet d'aucun traitement qualitatif ; les espaces verts sont absents dans l'emprise de la zone d'activité. Les espaces libres sont principalement utilisés comme zone de stockage. Les limites négligées participent à l'image négative de cette zone d'activité.

Etat initial du site



Occupation du sol

- Activités
- Friche industrielle

Infrastructures

- Voirie principale
- Lignes électriques

Elements de paysage

- Haies bocagères
- Haie basse le long de la RD 976
- Ripysilve
- Cours d'eau
- Fossés
- Etangs

Contexte urbain, naturel et agricole

1 Le secteur d'étude : un secteur à dominante d'activités.

Il s'agit d'un espace peu bâti. L'absence d'armature urbaine rend le site peu lisible et l'urbanisation nullement qualitative.

La composition demeure essentiellement économique :

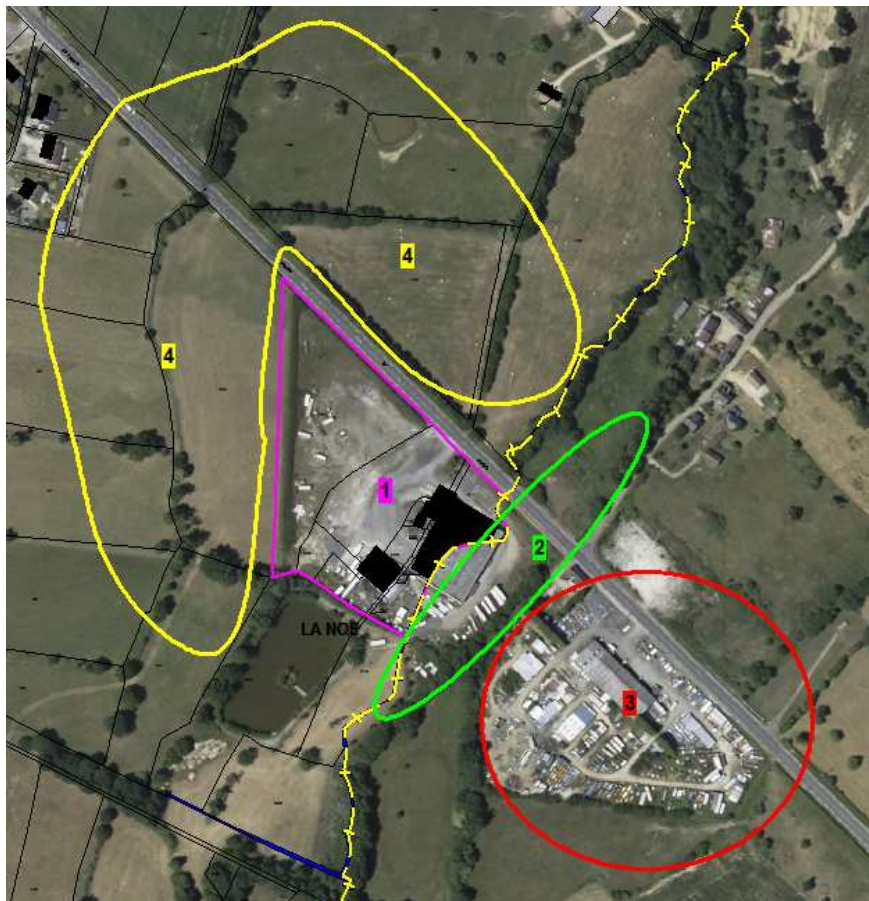
- deux bâtiments d'activité vacants et dégradés
- Un site de stockage de matériels à l'air libre
- 1 bâtiment d'activité construit récent au nord du site

2 Un secteur naturel en limite Sud-Est

Il s'agit d'une ripisylve qui encadre le ruisseau des Louvrières qui constitue la limite communale avec La Chapelle d'Andaine. Ce secteur est régulièrement inondé puisque situé dans le lit majeur du ruisseau.

3 Un secteur urbain à usage d'activité, en limite Est sur le territoire de la Chapelle d'Andaine qui se caractérise l'absence de traitement, paysager, architectural et urbain.

4 Un secteur agricole homogène au nord-ouest et au nord-est de la zone.



Contexte paysager, environnemental, perception du site

La topographie :

La physionomie du site est relativement plane avec la présence de petits fossés drainants qui place le terrain au même niveau que la RD 976.

L'hydrographie et les zones inondables :

Le territoire concerné par l'étude présente un risque inondation en limite Est identifié dans l'atlas des zones inondables et se situe à proximité du lit majeur du ruisseau des Louvrières qui s'écoule du nord vers le sud en constituant la limite communale avec La Chapelle d'Andaine.

Les milieux naturels :

Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est observé sur le site. Par ailleurs, aucune espèce végétale protégée et/ou remarquable n'est observée. La faune présente ou potentiellement présente n'a pas un intérêt écologique particulier dans l'ensemble, du fait de la forte présence humaine sur le site même. En effet, le site étudié est déjà essentiellement artificialisé avec une plateforme bitumée et des espaces recouverts de tout-venant au contact de la RD 976.

La végétation arbustive est quasiment absente sur le site et ne présente pas un intérêt écologique majeur.

Seule la bordure sud du terrain est occupée par une haie mixte plus ou moins spontanée présentant une biodiversité intéressante d'autant plus qu'elle est associée à la proximité d'un étang.

La sensibilité écologique est liée à la présence du ruisseau des Louvrières qui s'écoule du Nord au Sud en limite Est de la zone. A ce titre l'ensemble de ce cours d'eau et les bâtiments contigus ont été classés en secteur naturel protégé dans le PLU afin d'assurer la restauration du corridor écologique.

Les perceptions du site :

Ce secteur présente un paysage de faible valeur patrimoniale. Les espaces non-encore urbanisés forment un paysage ouvert composé essentiellement de friches.

Les horizons proches sont marqués :

- Vers le sud par la végétation arborescente constituée par les arbres de haut-jets situés à l'arrière-plan
- Vers le Sud-Est par les constructions originelles de la zone d'activité
- Vers le Nord-Ouest par les espaces bocagers agricoles

Les horizons lointains sont peu perceptibles en raison du caractère plat du terrain et du relief environnant.

Par contre le site est largement ouvert et perceptible depuis la RD 976 du fait de la planéité du terrain et de l'absence de végétation arbustive notamment en provenance de Juvigny-sous-Andaine.

Les sensibilités du site :

Le site est déjà occupé par des activités artisanales avec la présence d'une aire de stockage de remorques.

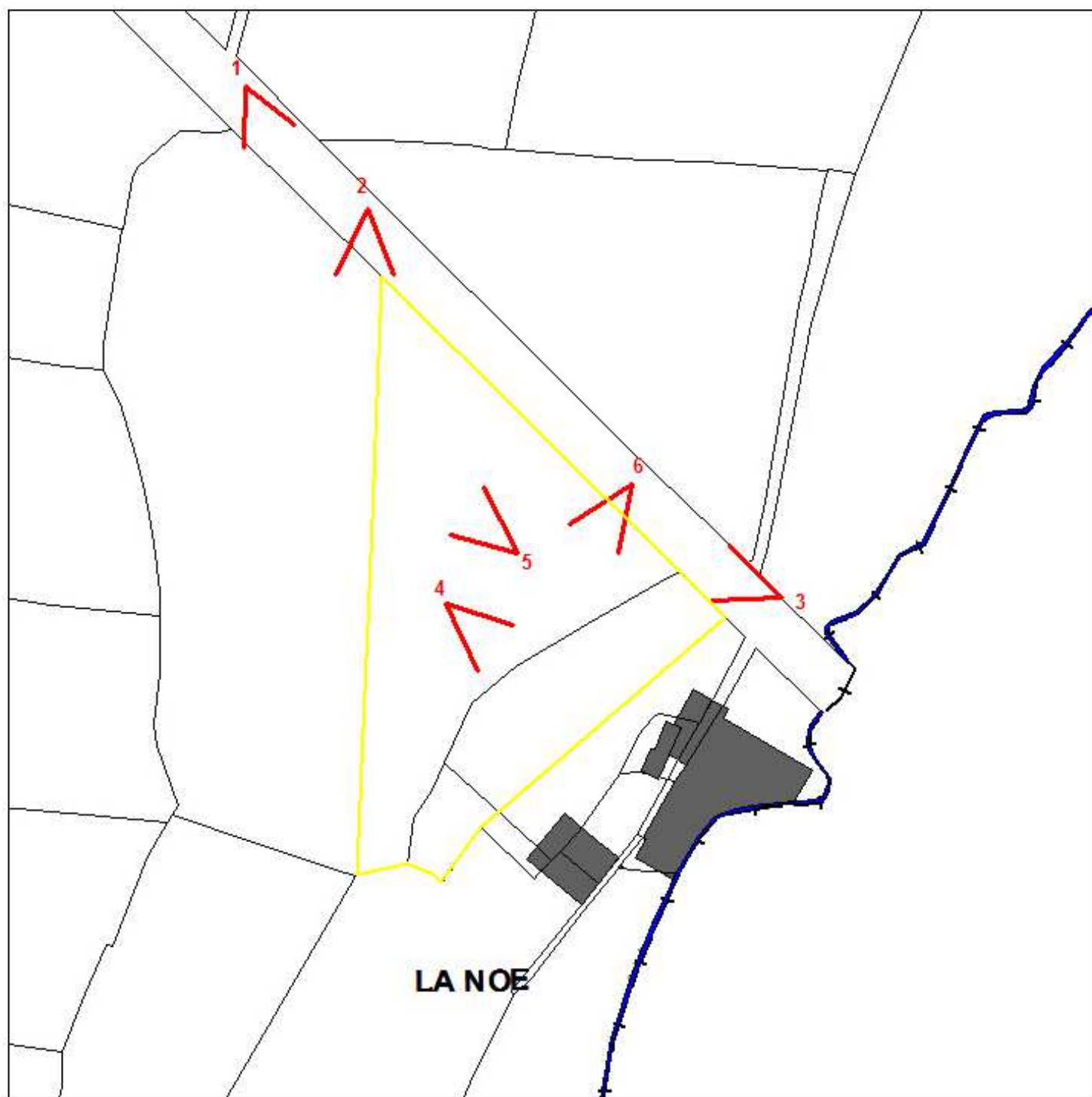
L'urbanisation du site et la construction éventuelle de bâtiments va créer un horizon proche perceptible en toute saison depuis la RD 976.

Il convient d'instaurer un recul suffisant afin d'intégrer des plantations accompagnant les constructions.

Les aménagements projetés doivent répondre à deux objectifs majeurs :

- Assurer un aménagement qualitatif aux abords de la RD 976 (traitement de l'espace public, espace planté végétalisé)
- Veiller à un traitement des lisières du site et notamment les vues depuis la RD 976 sur les espaces de stockage.

Localisation des prises de vue





I



Contexte déplacement stationnement sécurité

La voirie

La RD 976 constitue un axe de transit structurant qui supporte un trafic supérieur à 4000 véhicules par jour en 2014. Cette voie est classée route à grande circulation et les prescriptions de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme s'y appliquent dans une bande de 75 mètres de part et d'autre de son axe.

La portion située sur le secteur d'étude est très peu aménagée avec l'absence d'accotements, de traitement paysager marquant cette séquence urbaine.

Les accès

La visibilité depuis l'accès actuel apparaît suffisante pour répondre aux besoins de desserte de cette zone d'activité

Les aménagements projetés devront veiller à :

- Préserver la fluidité du trafic sur la RD 976 et assurer la sécurité des accès et déplacements
- Limiter la multiplication des accès.

Les stationnements

Les stationnements se font à l'intérieur de l'emprise de la zone d'activité et ne présentent pas d'enjeux particuliers.

Les nuisances et les risques

Nuisances visuelles : le secteur est surtout perceptible depuis la RD 976 en provenance de Juvigny-sous-Andaine.

Les nuisances visuelles liées au développement de quelques bâtiments d'activités seront présentes.

Les nuisances sonores présentent un enjeu faible en raison de l'isolement de la zone d'activité par rapport aux principales zones résidentielles de Juvigny-sous-Andaine et La Chapelle d'Andaine.

Les enjeux sont :

- Assurer un traitement qualitatif de l'interface entre la zone d'activité et la RD 976.
- Améliorer la sécurité des accès sur la RD 976
- Reconstruire une trame bocagère en limite d'opération
- Assurer une homogénéité architecturale

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Le positionnement dans un espace ouvert largement perceptible depuis la RD 976 nécessite une approche paysagère qualitative.

Formes urbaines et qualité architecturale :

- Configuration ouverte pour permettre une visibilité depuis la départementale pour des raisons commerciales
- L'alignement des bâtiments, sur la façade le long de la RD 976, sera régulier afin de créer un front bâti qualitatif. Les marges de recul devront être traitées en espace vert et ne pourront pas comprendre de zone de stockage ou de dépôt.
- S'inscrire dans la volumétrie du contexte bâti existant
- Les teintes des bâtiments devront être sombres et uniformes afin de favoriser leur insertion dans le site.

Voirie, espaces publics :

- La voie principale de desserte sera reliée depuis l'accès unique existant sur la RD 976.
- Assurer la desserte et le raccordement obligatoire aux réseaux de communication électronique haut débit ou très haut débit.
- La gestion des déchets devra être organisée autour d'un point de regroupement des déchets en entrée d'opération afin de limiter la circulation du camion de collecte.

Intégration paysagère :

La question de l'insertion de la zone d'activité doit être traitée à l'échelle globale : il s'agit de définir des aménagements paysagers qui vont assurer une continuité entre le paysage existant et les futures opérations.

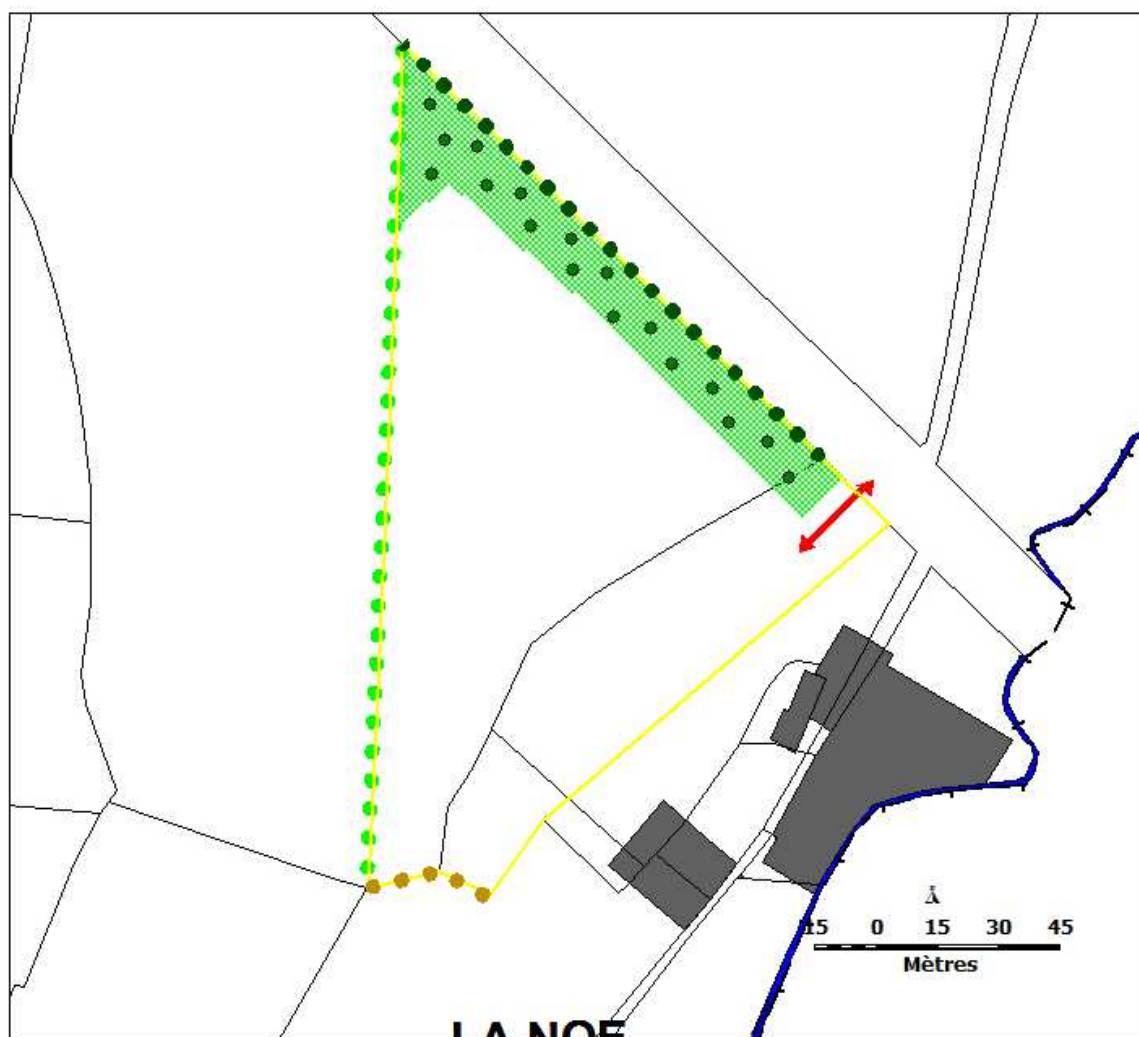
L'objectif est d'intégrer de nouvelles composantes végétales notamment sur les espaces contigus à la RD 976.

- Gérer l'interface entre la zone d'activité et la RD 976 en créant un préverdissement le long de la RD 976 afin de donner une image de qualité à l'opération, et d'organiser des espaces verts (arbres de haut jet...) dans une bande de 15 mètres inconstructible par rapport à la RD 976 accompagnée d'une haie basse composée d'essences locales qui permettra de souligner l'emprise de la zone d'activité.

Ce traitement paysager doit permettre de créer un premier plan et un second plan de qualité. En effet, il est nécessaire d'éviter soit l'isolement, soit une perception trop forte des bâtiments. Ainsi la présence d'une haie champêtre basse devant les bâtiments en premier plan et la présence d'arbres de haut jet au second plan permettent de compléter l'intégration paysagère tout en préservant des vues sur la zone d'activité.

- Assurer un traitement végétal plus dense sur la limite Ouest avec une haie bocagère composée d'essences locales pour limiter le visuel depuis la RD 976 en venant de Juvigny-sous-Andaine.
- Enfouissement des futurs réseaux électriques et téléphoniques

Orientations d'aménagement et de programmation



Emprise de la zone d'activité



Principe de desserte unique depuis la RD 976



Espaces paysagers avec implantation d'arbres de haut jet (poiriers)
dans la bande inconstructible de 15 mètres depuis l'alignement de la RD 976



Armature bocagère à préserver et à renforcer (haie basse préservant des vues sur la zone d'activité)



Armature bocagère à créer (haie bocagère de strate intermédiaire)



Haie bocagère à préserver