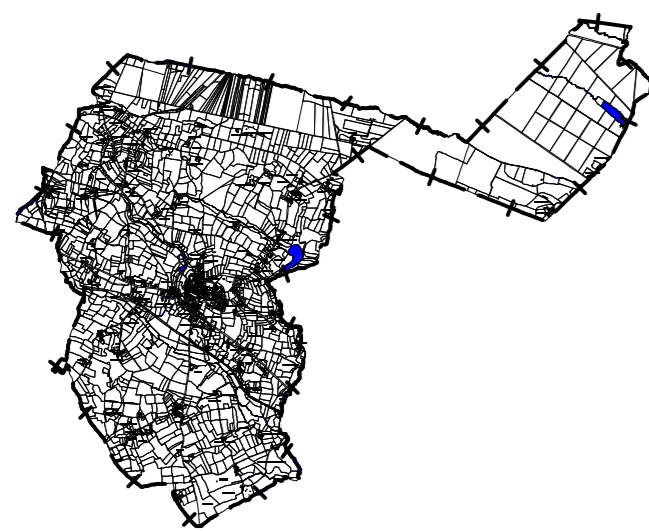




JUVIGNY-VAL-D'ANDAINE
Plan Local d'Urbanisme
Commune déléguée de
Juvigny-sous-Andaine

APPROBATION
Règlement graphique
au 7500



Vu pour être annexé
à la délibération du Conseil Municipal
en date du
Le Maire

Liste des emplacements réservés			
Numéro de la réserve	Désignation	Collectivité demandant l'inscription	Superficie
1.	Vie de desserte	commune	402 m²
2.	Vie de desserte	commune	855,60 m²
3.	l'alignement de randonnée	commune	293 m²
4.	Stationnement collectif	commune	629,80 m²
5.	Eclairage public	commune	365 m²

LEGENDE

- Zones urbaines**
- U Zone urbaine
 - UZ Zones d'activités
- Zones d'urbanisation future**
- 1AU Zone d'urbanisation future à court terme
 - 2AU Zone d'urbanisation future à long terme
- Zone agricole**
- A Zone agricole
 - ASZ Secteur d'activité en zone agricole
- Zones naturelles**
- N Zone naturelle et forestière
 - NPS Secteur naturel protégé
 - NLS Secteur de loisirs et de tourisme en zone naturelle
 - NZS Secteur d'activité en zone naturelle
 - NH Secteur à vocation d'habitation en zone naturelle (hameau structuré de la Monnerie)
- Bâtiments désignés au titre de l'article L.151-11 du code de l'Urbanisme**
- Changement de destination autorisé sous conditions en zone naturelle et agricole
- Elements identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme**
- Patrimoine bâti
 - Ensemble bâti remarquable
 - Voie antique
 - Ensemble archéologique remarquable
- Elements identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme**
- Haies bocagères situées le long des voies de communication
 - Haies bocagères le long des cours d'eau
 - Haies bocagères le long des fortes pentes
 - Haies d'intérêt écologique
 - Espaces boisés
 - Mares, étangs
- Elements identifiés au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme**
- Chemins de randonnée
- Espaces boisés classés au titre des articles L.113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme**
- Espaces boisés classés
- Servitude communale au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme**
- Emplacements réservés
- Application de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme**
- Marge de recul de 75 mètres de part et d'autre de l'axe de la RD 976
- Risques naturels**
- Zone inondable
 - Zone de chutes de blocs
 - Zone de remontées de nappes phréatiques (0 à 2,5 mètres)

75 0 75 150 225
Mètres

