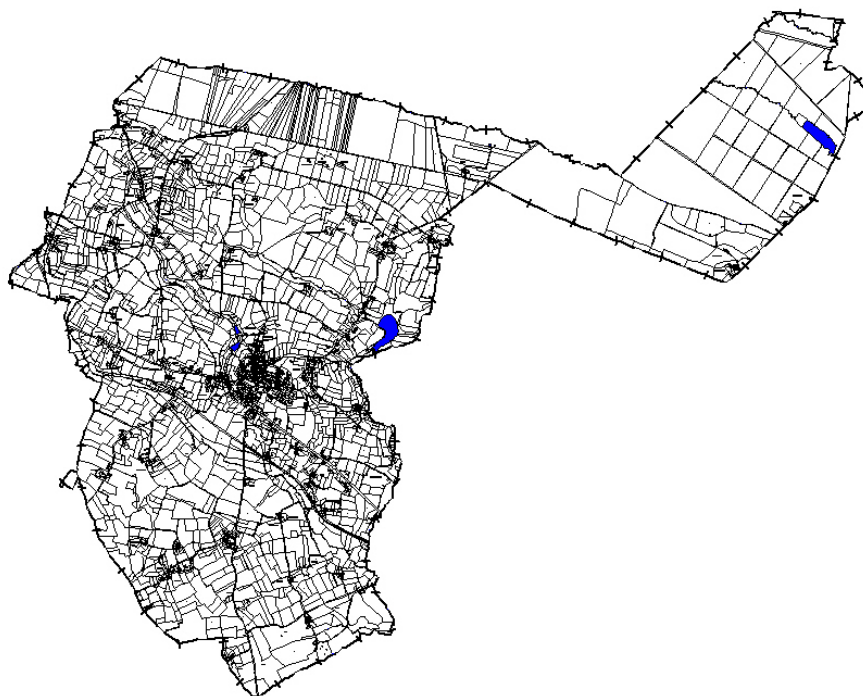


JUVIGNY-VAL-D'ANDAINE
Plan Local d'Urbanisme
Commune déléguée de
Juvigny-sous-Andaine

APPROBATION

Résumé non technique



Vu pour être annexé
à la délibération du Conseil Municipal

en date du

Le Maire

I. Synthèse de l'état initial de l'environnement

Le territoire de Juvigny-sous-Andaine s'inscrit dans le bassin versant de la Mayenne.

Il est marqué par quatre grandes entités paysagères :

- Au Nord, la partie haute du territoire présente un relief élevé recouvert par la forêt d'Andaine et un bocage de pente.
- Entre le Nord de la RD 976 et la forêt, ce paysage de transition est composé d'un bocage plus ou moins dense.
- Au cœur de ces espaces de transition, se caractérise également par de nombreuses vallées relativement encaissées et boisées.
- Au-delà de la RD 976, cet espace à vocation agricole apparaît comme un bocage ouvert et dégradé.

Les fonds de vallées, notamment dans l'espace de transition du territoire entre la forêt d'Andaine et la vallée du Gué Besnard concentrent à la fois des risques naturels, et une diversité d'habitats, de faune et de flore pour lesquels il a été identifié, entre autres, des zones d'intérêt environnemental.

Le territoire est relativement riche en zones inventoriées ou zones de protection :

- La ZNIEFF de type 2 « Forêt d'Andaine »
- La ZNIEFF de type 1 « Prairies tourbeuses du Gué Besnard »

Les différents risques naturels recensés sont :

- Des zones inondables (dans les fonds de vallée),
- Des chutes de blocs, présents sur les secteurs à plus forte pente, souvent en bordure des fonds de vallée,
- des zones de remontées de nappes phréatiques au contact du réseau hydrographique.

Au-delà de la forêt d'Andaine, le territoire présente de nombreux boisements, dont la majorité est localisé sur les secteurs à forte pente encadrant les cours d'eau.

Les espaces de plaine présentent un moindre intérêt environnemental et sont plutôt voués à l'activité agricole.

Le caractère imperméable du substrat est favorable à la présence de nombreuses zones humides (ou de zones prédisposées à la présence de zones humides), principalement en fonds de vallée.

Le territoire présente un fort intérêt pour la ressource en eau du fait de la présence de zones humides et de nombreux cours d'eau : elle apporte une forte contribution dans la production d'eau pour l'ensemble du bassin amont de la Mayenne. Ce secteur comporte d'ailleurs plusieurs prises d'eau utilisées pour l'alimentation en eau potable, qui sont accompagnées de périmètres de protection.

La situation de promontoire du centre ancien de Juvigny-sous-Andaine constitue un enjeu paysager fort notamment pour les coteaux situés au contact de cet espace urbanisé et notamment les espaces situés entre la RD 976 et le centre ancien.

A partir des différentes thématiques abordées, il est apparu nécessaire de synthétiser les atouts et faiblesses du territoire.

Synthèse des atouts et faiblesses

Thème		
Environnement physique	Consommation des espaces naturels et agricoles/Etalement urbain	Consommation excessive des sols sur les écarts (La Monnerie)
	Qualité des sols	Absence de sites pollués Absence d'activités potentiellement polluante Risque de pollution diffuse sur la zone d'activité de la Noë
	Qualité des eaux usées et pluviales	Problématique liée à l'imperméabilisation des sols et à des phénomènes de ruissellement lié à une topographie marquée sur les espaces urbains et agricoles Absence d'incitation à la récupération des eaux pluviales Traitement des eaux usées par une station présentant des capacités et avec des niveaux de rejets satisfaisants
	Ressource en eau	Situation en tête de pont du bassin versant de La Mayenne : Enjeu fort de préservation de la qualité de l'eau Présence de captages protégés et de périmètres de protection en eau potable sur le territoire Situation en amont de plusieurs captages et vulnérabilité de la ressource en eau sur le bassin de la Mayenne
Environnement Biologique	Milieus naturels et biodiversité	De nombreux éléments naturels remarquables au contact de la Forêt d'Andaine (lisières, bocages de pente) et des nombreux vallons présents au cœur du territoire Présence de zones de biodiversité (forêt d'Andaine) Présence de corridors écologiques le long du linéaire bocager entre les espaces vallonnés et les zones vitales à hauteur de la Forêt d'Andaine (bocage de pentes) et des ruisseaux des vallées et du Bois Saint Gervais Maintien d'un réseau de haies bocagères dense et structuré au contact de la forêt d'Andaine Présence d'un réseau bocager lâche et discontinu au sud du territoire Présence de milieux aquatiques remarquables (ZNIEFF) Principaux obstacles aux trames vertes et bleues constituées par la RD 976 et les zones d'activité de la Noë et le sud de la Déchetterie (secteur Nz)
Environnement paysager	Paysage	Paysages remarquables sur la forêt d'Andaine et situation du bourg sur un promontoire Urbanisation lâche et discontinue le long de la RD 976 Insertion paysagère peu qualitative de la zone d'activité de la Noë Impact visuel des nouvelles constructions sur certains écarts (Montparnasse)
	Patrimoine bâti	Présence d'un patrimoine bâti protégé et non protégé conséquent (croix, calvaires)
	Accès à la nature et aux espaces verts	Présence de chemins de randonnée Présence d'espaces verts au cœur de la zone agglomérée (arboretum)
Environnement humain	Risques naturels Et technologiques	Absence de risques naturels présentant un enjeu fort pour le développement urbain Présence de nombreux risques naturels sur les écarts : remontées de nappes phréatiques, zone inondable sur le site de la Noë, chutes de blocs
		Absence de risques technologiques Présence de tiers à proximité des exploitations agricoles Présence d'une activité agricole au contact de la zone agglomérée sur la RD 976
	Nuisances	Présence de nuisances sonores liées à la présence d'une route à grande circulation (RD 976)
	Déchets	Présence d'une déchetterie à l'échelle intercommunale présentant une capacité suffisante
	Pollutions atmosphériques Qualité de l'air	Qualité de l'air relativement bonne, absence de pollutions atmosphériques
	Energie	Sources d'énergie renouvelables relativement faible principalement issues de la filière bois

II. Etat initial de l'environnement

L'établissement de l'état initial de l'environnement a eu pour objectif d'identifier et de hiérarchiser les enjeux environnementaux du territoire communal.

La hiérarchisation des enjeux a constitué un outil d'aide à la décision pour la collectivité dans la construction de son projet d'aménagement et de développement durable.

Synthèse et hiérarchisation des enjeux environnementaux

Enjeux	Niveau d'importance
Protéger la ressource en eau contre toute pollution	Majeur
Préserver la biodiversité, les habitats naturels et les continuités écologiques	Majeur
Protéger, mettre en valeur le paysage	Majeur
Limitier la consommation des espaces naturels et agricoles	Important
Préserver le patrimoine et le cadre de vie	important
Lutter contre les émissions de gaz à effet de serre et pollutions atmosphériques	Important
Assurer la prévention des risques et nuisances	Important
Favoriser l'efficacité énergétique et l'utilisation des énergies renouvelables	Modéré
Prévenir la production de déchets liés a un accroissement de population	Modéré

III. Justification des choix retenus pour le PLU

Le parti d'aménagement a été réactualisé suite à la décision de soumettre le PLU à évaluation environnementale.

En effet, la démarche d'évaluation environnementale a permis de mieux appréhender les enjeux environnementaux notamment par le travail de hiérarchisation.

Ce travail a été réalisé après que le premier projet de PADD ait été établi par la commission urbanisme.

Ce tableau présenté aux élus a permis de questionner les orientations et dispositions prises au regard des enjeux environnementaux. Il s'agissait de mettre en évidence les éventuels points de convergence et de conflit entre les différentes orientations du projet et les enjeux environnementaux identifiés.

Cette phase a permis d'affiner le PADD afin de le rendre cohérent notamment avec les enjeux majeurs identifiés sur le territoire.

Enjeux	Orientations PADD
Protéger la ressource en eau contre toute pollution <ul style="list-style-type: none">- Assurer le raccordement des zones d'urbanisation au réseau d'assainissement collectif- Assurer la qualité des cours d'eau installé en tête de bassin de la Mayenne- Assurer la protection des captages d'eau potable de La Hanterie et de la Chiennerie- Améliorer la quantité des rejets d'eaux pluviales et des	Optimiser la gestion des ressources : <ul style="list-style-type: none">- Par une prise en compte de la ressource en eau et notamment des risques de pollution : raccordement obligatoire des zones d'urbanisation future au réseau d'assainissement collectif, préservation des aires d'alimentation de captage en eau potable ; Mettre en place des règles d'urbanisme favorisant un mode de fonctionnement plus

<p>phénomènes de de ruissellement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prendre en compte l'aptitude des sols à l'assainissement individuel - Economiser la ressource en eau 	<p>durable dans le développement urbain</p> <ul style="list-style-type: none"> - par le traitement des eaux pluviales : récupération/ infiltration à la parcelle ;
<p>Préserver la biodiversité, les habitats naturels et les continuités écologiques</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préserver les zones humides fonctionnelles - Protéger les haies bocagères constituant des barrières naturelles (ripisylves), des corridors écologiques limitant les phénomènes d'érosion et un rôle d'épuration pour la ressource en eau - Préserver les massifs forestiers et les principaux boisements - Protéger et restaurer les milieux d'intérêt écologiques et les fonctionnalités écologiques existantes 	<p>Préserver et mettre en valeur les milieux naturels et les paysages :</p> <ul style="list-style-type: none"> - par la protection des haies fonctionnelles situées le long des chemins de randonnée et voies de communication, le long des ruisseaux (rôle épurateur), le long des fortes pentes (rôle antiérosif), le long des corridors écologiques, bois, bosquets ; - Par la préservation des coupures vertes présentes au cœur et au contact de la zone agglomérée (arboretum) et des transitions paysagères qui permettent une intégration paysagère des futures constructions et crée une trame végétale urbaine vectrice de biodiversité ; - Par la préservation des principales continuités écologiques ; - Par une préservation du patrimoine liée à l'eau : assurer la préservation de la qualité biologique, chimique et physique des principaux cours d'eau : préservation des milieux humides associés aux cours d'eau, préservation des mares et plans d'eau constitutifs de la trame bleue, protection des ripisylves.
<p>Protéger, mettre en valeur le paysage</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préserver le bocage de pente au contact de la forêt d'Andaine - Assurer l'intégration paysagère des futures opérations sur le cœur de bourg - Assurer l'intégration paysagère de la zone d'activité de la Noe - Contraindre l'urbanisation diffuse le long des principaux axes de communication - Favoriser prioritairement la réhabilitation sur les écarts et limiter la consommation du foncier agricole - maîtriser l'implantation et l'organisation spatiale des extensions autour du bourg - privilégier l'imbrication du végétal au bâti sur les franges urbaines (éviter la rupture espace bâti/espace agricole) 	<p>Préserver et mettre en valeur les milieux naturels et les paysages :</p> <ul style="list-style-type: none"> - par la préservation et la mise en valeur des paysages sensibles (Forêt d'Andaine et ses lisières, bocage de pentes, vallées) ; - par le développement du réseau de chemins de randonnée et une inscription au titre de la loi paysage des voies et chemins actuellement balisés ; - par un traitement des transitions entre espaces naturels et espaces urbains dans les futures opérations d'aménagement par des lisières plantées (haies bocagères, vergers...) ; - Par l'intégration des éléments paysagers naturels dans les orientations d'aménagement et de programmation des zones d'urbanisation futures - Par l'insertion paysagère des futures opérations situées le long de la rue du Panorama - Par la préservation des principales continuités écologiques ; - Par une préservation du patrimoine liée à l'eau : assurer la préservation de la qualité biologique, chimique et physique des principaux cours d'eau : préservation des milieux humides associés aux cours d'eau, préservation des mares et plans d'eau constitutifs de la trame bleue, protection des ripisylves.
<p>Préserver le patrimoine et le cadre de vie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identifier les éléments remarquables du patrimoine bâti - Identifier, développer et préserver les chemins de randonnée - Conserver un espace vert récréatif au cœur du bourg - Continuer la valorisation touristique du territoire communal notamment autour du site de Bonvouloir et de la Forêt d'Andaine (activités équestres, chemins de randonnée, hébergement, patrimoine bâti...) 	<p>Préserver le patrimoine bâti et archéologique</p> <ul style="list-style-type: none"> - par l'identification et la localisation de monuments ponctuels à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural, archéologique ; <p>Le règlement du PLU déterminera des mesures de protection des sites et bâtiments concernés ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - par l'identification des ensembles bâtis situés sur les espaces agricoles et naturels présentant un intérêt patrimonial et susceptible de changer de destination.

Lutter contre les émissions de gaz à effet de serre et pollutions atmosphériques - Déterminer des zones d'urbanisation futures au contact de la zone agglomérée - Favoriser le développement des modes de déplacements alternatifs	Mettre en place des règles d'urbanisme favorisant un mode de fonctionnement plus durable dans le développement urbain - par une réflexion sur l'implantation du bâti et notamment la prise en compte des apports solaires dans la conception et l'orientation du parcellaire ; Mettre en œuvre une politique de déplacement - Développer un maillage de liaisons douces entre les zones d'urbanisations futures et le cœur de bourg
Assurer la prévention des risques et nuisances - Prendre en compte les contraintes environnementales dans le projet de développement (zone inondable, zone de remontées de nappes phréatiques) - Maitriser le développement de l'urbanisation en interdisant l'urbanisation à proximité des activités agricoles et dans les zones de risques naturels (zone inondable et chutes de blocs) - Contraindre le développement linéaire le long de la RD 976	Mettre en œuvre une politique de déplacement - Sécuriser les accès sur la RD 976 en dehors des espaces urbanisés ; Mettre en place des règles d'urbanisme favorisant un mode de fonctionnement plus durable dans le développement urbain - par la prise en compte des risques et nuisances ;
Favoriser l'efficacité énergétique et l'utilisation des énergies renouvelables -Favoriser le développement des énergies renouvelables	Mettre en place des règles d'urbanisme favorisant un mode de fonctionnement plus durable dans le développement urbain - par le développement des énergies renouvelables et la réduction des consommations énergétiques sur le bâti existant : encourager l'isolation extérieure des façades, l'utilisation de nouveaux matériaux, la mitoyenneté ;
Prévenir la production de déchets liés à un accroissement de population	Optimiser la gestion des ressources : - Par une optimisation de la gestion des déchets et des circuits de collecte : configurer les zones d'urbanisation future dans cette optique ;

L'analyse des zones susceptibles d'être touchées de manière notable a permis à la collectivité de mieux appréhender ces choix d'aménagement afin de réduire les impacts du projet sur l'environnement. Les évolutions ont porté également sur la meilleure intégration des milieux naturels dans le projet PLU et sa traduction réglementaire à savoir la création d'une orientation visant à protéger le patrimoine liée à l'eau.

Cette orientation s'est traduite dans le règlement graphique par la définition d'un secteur naturel protégé strict prenant en compte le réseau hydrographique et les milieux humides associés.

La meilleure intégration de la trame bleue s'est également traduite :

- par la prise en compte des zones humides situées sur la zone d'activité du Pressoir Chariot qui ont été classées en secteur Np alors qu'elles étaient précédemment classées en zone Uz.
- par le classement en secteur Np des périmètres de protection des captages.

Cette démarche itérative a également permis de traduire l'orientation de restauration des continuités écologiques notamment en contraignant le développement des bâtiments situés sur la zone d'activité de la Noe, en déterminant une orientation visant à protéger les linéaires écologiques, et en prenant en compte les risques et nuisances (éloignement des zones résidentielles de la RD 976, instauration d'une règle graphique pour le risque inondation).

Ensuite, les enjeux liés à la préservation et la mise en valeur des paysages mais également ceux liés aux déplacements ont amené la collectivité à redéfinir le projet de développement urbain.

Initialement envisagé sur les secteurs du Pressoir Chariot, les principaux projets d'extension urbaine ont été recentrés au contact de la zone agglomérée sur un espace où l'impact environnemental est moins élevé comparé au premier site envisagé sur les Pressoir Chariot.

En effet, le site du Pressoir Chariot se caractérise par plusieurs incidences potentielles : pente et gestion des eaux pluviales, impact paysager depuis la RD 976, consommation d'espaces agricoles, augmentation des déplacements.

La commission urbanisme s'est donc positionnée sur un développement de l'urbanisation sur un site principal en continuité avec la résidence de la Forge le long de la rue de Bonvouloir.

Le choix s'est porté sur ce site pour différentes raisons :

- Proximité des équipements commerciaux et de services
- Volonté de développer une offre de plain-pied en continuité avec la résidence de la Forge
- Topographie du site favorable à une opération d'aménagement d'ensemble
- Impact environnemental et paysager faible

La volonté de la commission urbanisme a donc été de conserver et d'étendre les surfaces urbanisables situées à proximité du centre bourg en continuité avec des opérations réalisées.

L'urbanisation pourra se développer également sur les espaces situés entre la résidence du Panorama et le Pressoir Chariot, en continuité avec la résidence de la source. Cet espace est une parcelle diffuse au contact de la résidence du Panorama. Les enjeux sont d'optimiser le foncier présent sur le site, favoriser une implantation efficiente pour les futures constructions et une insertion paysagère de qualité; c'est pourquoi cette zone a été classée en zone à urbaniser avec des orientations d'aménagement et de programmation.

Pour favoriser le développement économique du territoire, les élus ont souhaité :

- conserver des capacités d'accueil à vocation artisanale située le long de la RD 976 tout en permettant l'adaptation mesurée du site de la déchetterie ;
- protéger les espaces agricoles présentant un potentiel économique, agronomique important notamment au sud de la RD 976.

Afin d'assurer une prise en compte maximale des enjeux environnementaux majeurs, la collectivité a déterminé des orientations structurantes pour l'environnement :

- la protection des espaces naturels et de protection écologique (protection des cours d'eau par la protection des ripisylves, classement de certains espaces boisés et leurs lisières en zone naturelle) ;
- l'identification des éléments du paysage présentant un intérêt certain (haies, bosquets, patrimoine bâti, chemin de randonnée...) ;
- la prise en compte des risques et nuisances.

Suite à cette réflexion, le conseil municipal a validé le projet de territoire (PADD) du PLU qui s'organise autour de trois axes respectueux du principe de développement durable.

Axe 1 : Accueillir de nouvelles populations en assurant un développement urbain harmonieux

- Renforcer la centralité et l'identité du centre bourg
- Modérer la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain
- Adapter et anticiper les équipements aux besoins futurs
- Mettre en œuvre une politique de déplacement

Axe 2 : Promouvoir un développement économique durable

- Dynamiser l'activité commerciale du centre bourg
- Assurer la protection de l'activité agricole
- Assurer la protection de l'activité agricole et sylvicole
- Conforter le développement économique sur les zones d'activités existantes
- Affirmer la vocation touristique du territoire : développer et diversifier l'offre touristique

Axe 3 : Préserver et valoriser le patrimoine paysager et naturel

- Préserver le patrimoine bâti et archéologique
- Préserver et mettre en valeur les milieux naturels et les paysages
- Intégrer les enjeux environnementaux aux aménagements et aux constructions

IV. Incidences notables prévisibles de la mise en œuvre du PLU sur l'environnement et mesures envisagées

Les incidences prévisibles du PLU ont été évaluées pour chacun des thèmes abordés en fonction des orientations définies par le PADD.

Dans cette analyse, une attention toute particulière a été portée sur les enjeux environnementaux majeurs définis à l'issue du diagnostic.

L'évaluation environnementale du PLU doit conduire à la mise en œuvre de mesures destinées à «éviter, réduire et si possible compenser s'il y a lieu» les incidences négatives du PLU sur l'environnement.

L'analyse des incidences porte sur l'ensemble des enjeux environnementaux identifiés dans l'état initial de l'environnement et plus particulièrement sur ceux présentant une sensibilité forte.

Dans un premier temps, l'évaluation des incidences du PLU sur l'environnement s'effectue à travers l'analyse

- de la politique d'aménagement du territoire (PADD),
- du zonage,
- du règlement,
- des orientations d'aménagement et de programmation.

Dans un second temps, les incidences du PLU sur les secteurs à aménager sont évaluées suivant les thématiques développés dans l'état initial : biodiversité et milieu naturel (milieu physique, espaces naturels remarquables, corridors écologiques, ...), ressources naturelles et gestion des polluants (gestion de l'eau, qualité des sols et sous-sols, déchets et énergie), cadre de vie (bruit, patrimoine paysager et culturel, risques).

Dans un dernier temps, une attention particulière est portée sur les sites natura 2000 et les incidences prévisibles du PLU sur ce dernier.

Incidences du projet PLU sur l'ensemble du territoire :

Les principales incidences du PLU sur l'environnement et les mesures associées sont rappelées dans les tableaux ci-dessous :

Thème	Incidences positives	Incidences négatives
Consommation des espaces naturels et agricoles	Protection des acteurs agricoles Gestion économe de l'espace (réduction des surfaces, optimisation du foncier) Préservation des espaces présentant un fort potentiel agronomique notamment au sud du territoire	Réduction d'espaces à vocation agricole et naturelle (5,75 hectares pour l'habitat et activités incompatibles avec l'habitat)
Ressource en eau (écosystèmes aquatiques, protection de la ressource, approvisionnement)	Prise en compte de la présence des cours d'eau dans le règlement graphique avec classement en secteur naturel protégé Prise en compte de la ressource en eau avec classement en secteur naturel protégé des périmètres de protection des deux captages présents sur la Chapelle d'Andaine. Prise en compte de la trame bleue renforçant la protection et favorisant la restauration des continuités écologiques liées aux écosystèmes aquatiques (cours d'eau, milieux humides, ripisylve, mares) Amélioration du traitement des eaux pluviales (quantitative et qualitative) sur l'ensemble du territoire Obligation de raccordement des zones d'urbanisation futures au réseau d'assainissement collectif Augmentation du taux de raccordement au réseau d'eaux usées optimisant les investissements réalisés par la collectivité Prise en compte du zonage d'assainissement collectif dans la détermination des sites à aménager	L'imperméabilisation de sols liée aux projets (voirie, stationnement...) va engendrer une augmentation des débits et des charges polluantes issues des eaux de ruissellement de ces zones d'urbanisation futures. Pression et risque de pollution plus importants liés à l'accueil de nouvelles populations et activités Zone d'activité de la Noe située en zonage d'assainissement non collectif Augmentation des volumes d'eaux usées à traiter : fonctionnement en 2014 à 72 % de sa capacité hydraulique et 40 % de sa charge organique pour 774 habitants desservi (400 EH) : la station a donc aisément la capacité de desservir 50 habitants supplémentaires pendant les 10 prochaines années. Augmentation des besoins en eau potable : 157,75 m ³ par abonné (1,93 habitant par abonné) et par an en moyenne en 2014 soit 4101 m ³ supplémentaire en 2026 pour 50 habitants supplémentaires. La capacité de production est suffisante considérant que la consommation en eau potable est en diminution, que le rendement du réseau tend à s'améliorer, les capacités de la ressource en eau potable apparaissent suffisantes pour répondre au projet de développement du territoire de Juvigny-sous-Andaine.
Milieux naturels et biodiversité	- Prise en compte des continuités écologiques sur l'ensemble du territoire et à l'échelle des zones à urbaniser - Prise des espaces naturels remarquables dans la détermination des zones à urbaniser - Aucune zone d'urbanisation future fragmentant la trame verte et bleue présente au contact du bourg - Protection et restauration des continuités écologiques - Protection stricte des milieux remarquables notamment sur les milieux humides associés au réseau hydrographique - Augmentation de l'offre d'accès à la nature sur l'ensemble du territoire	- Perte d'espaces naturels pour le développement urbain - Obstacles aux continuités écologiques à hauteur des zones d'activité de la déchetterie (secteur Nz) et de la Noe (UZ1).
Paysage/patrimoine bâti/Accès à la nature	Préservation des paysages naturels et urbains remarquables Identification des éléments ponctuels du patrimoine bâti	- Pression accrue sur les milieux naturels via la fréquentation des chemins de randonnée et des sites touristiques - Impact visuel des zones d'urbanisation futures situées en extension d'urbanisation

Risques naturels et technologiques/Nuisances /Déchets	Prise en compte de la présence de nuisances dans la localisation des zones à urbaniser (zone d'activité, activité agricole) - Prise en compte des risques naturels dans la localisation des zones urbaines et à urbaniser - Projet de contournement de la RD 976 réduisant les nuisances à hauteur du Bas bourg	- Augmentation des nuisances liées notamment au trafic - Augmentation du volume de déchets - Augmentation des circuits de ramassage et du volume de traitement des ordures ménagères liée à la desserte de nouvelles zones à urbaniser
Pollutions atmosphériques/Energie	- Détermination des zones à urbaniser au contact de l'agglomération afin de développer un réseau de modes de déplacements doux - Sensibilisation au développement de constructions bioclimatiques réduisant les rejets de gaz à effet de serre - Incitation à la limitation des consommations d'énergie à travers la promotion de nouvelles formes urbaines - Incitation à la mise en place de plan de gestion des haies afin d'optimiser les réseaux de chaleur présents sur la collectivité - incitation à l'utilisation d'essences locales favorables à la lutte contre la pollution - incitation au développement des énergies renouvelables	Augmentation des besoins en énergie - Augmentation des émissions des gaz à effet de serre lié à l'augmentation des déplacements

Incidences des zones d'urbanisation future :

Incidences sur les eaux

Aucune zone 1AU et 2AU n'est concernée par un cours d'eau.

La totalité des zones urbanisables seront raccordées obligatoirement aux réseaux d'assainissement des eaux usées.

Incidences sur les milieux

Sur les trois zones retenues, aucune d'entre elles ne concernent de milieu d'intérêt patrimonial.

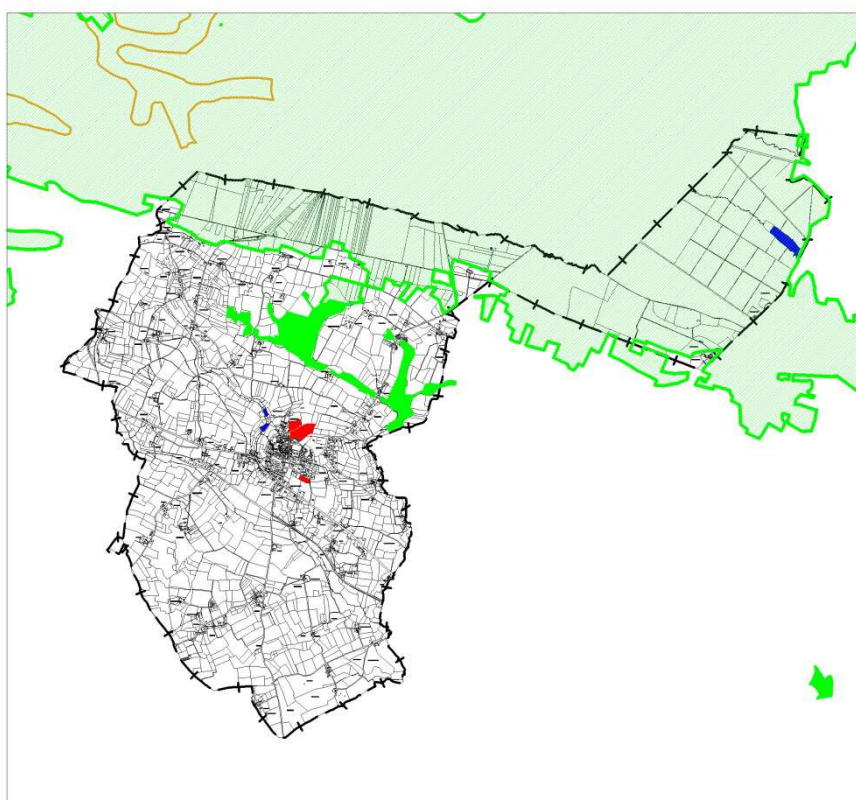
Pour les zones 1AU du Panorama et de la Forge, des composantes végétales (haies bocagères, vergers et arbres de haut-jet) présentant des potentiels d'accueil pour la faune ont été identifiés. La conservation de ces éléments est donc importante. L'ensemble des milieux naturels présents en zone 1AU seront préservés et ont été intégrés aux OAP.

Après la mise en place des mesures correctrices (conservation des haies, vergers et arbres de haut-jet), l'impact des « zones urbanisables » sur les milieux naturels est faible.

Incidences sur les risques et les nuisances

Aucune zone urbanisable n'est incluse dans les zones inondables définies par la DREAL.

Aucune zone urbanisable n'est concernée par une ICPE ou un site et sol potentiellement pollué.



- Zone d'urbanisation future
- ZNIEFF de type 1 "Prairies tourbeuses du Gué Besnard"
- ZNIEFF de type 2 "Forêt des Andaines"
- Site natura 2000 "Bassin de l'Andainette"

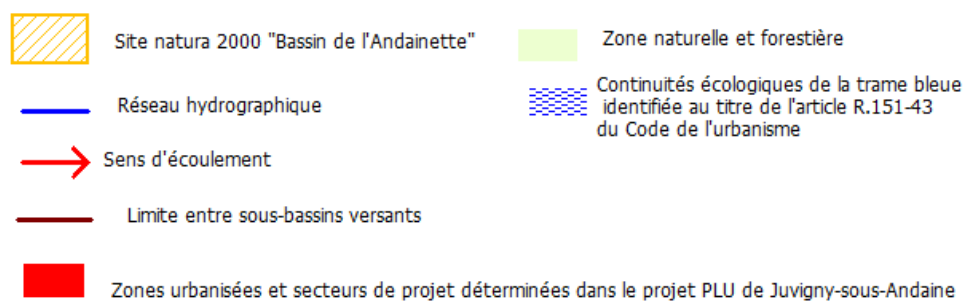
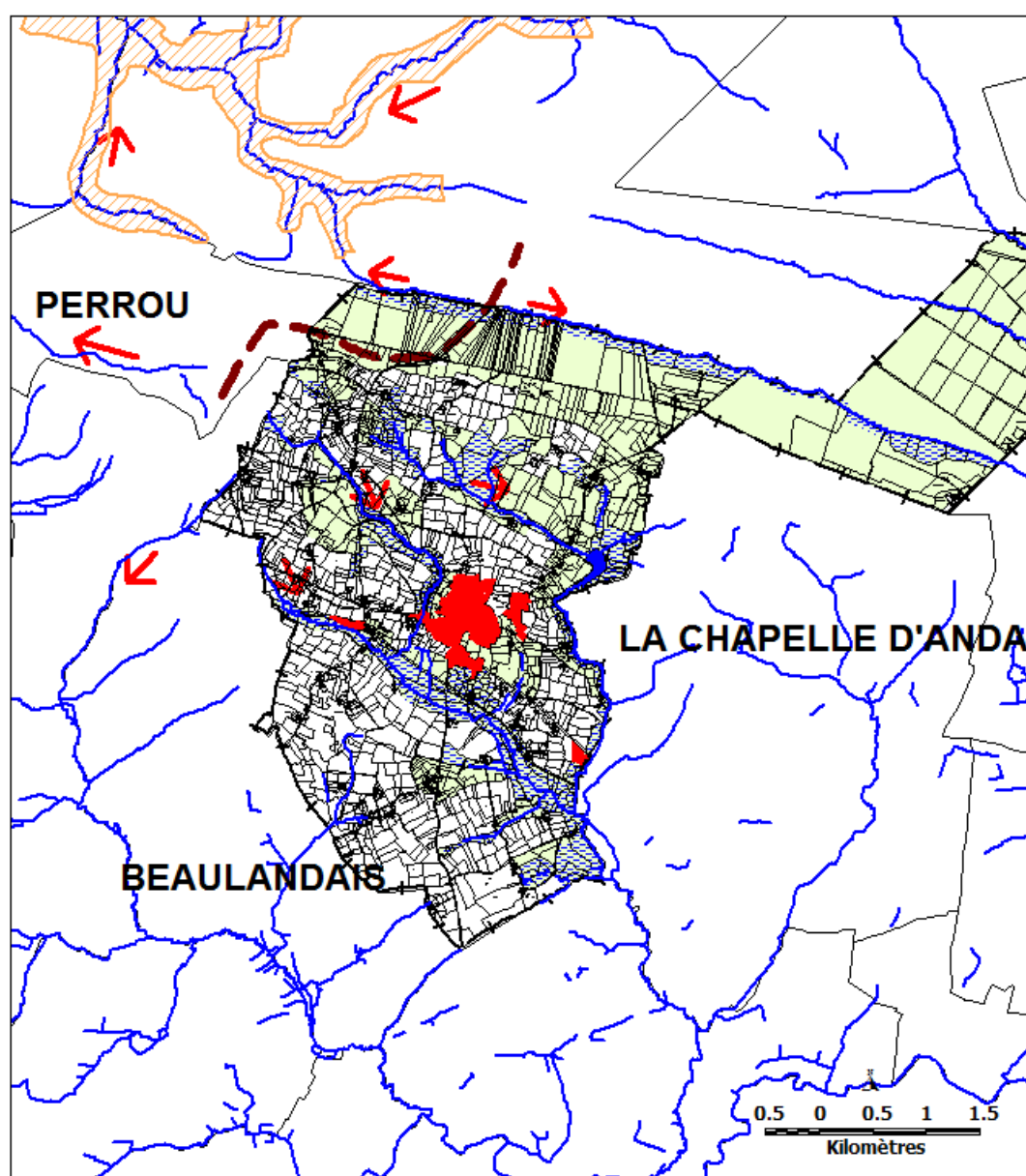
Incidences du projet sur site Natura 2000 :

L'étude menée a mis en évidence que les habitats et espèces communautaires ne sont pas impactés par les incidences directes de la mise en œuvre du PLU. Le zonage assure la préservation des habitats et espèces d'intérêt communautaire en maintenant l'urbanisation existante en dehors du périmètre du site natura 2000. Le site Natura 2000 «Bassin de l'Andainette» est situé en limite nord-est du territoire de la commune déléguée et les zones d'urbanisation futures n'ont aucune connexion hydraulique avec le bassin de l'Andainette limitant de fait les incidences directes.

Les incidences indirectes du PLU sur le site Natura 2000 ont également été prises en compte. Une série de mesures et d'orientations ont été prises afin de prévenir les effets dommageables du développement envisagé sur le site Natura 2000.

Par ailleurs, il est rappelé que les activités, constructions et aménagements, lorsqu'ils sont cités dans les listes des projets soumis à évaluations d'incidences (R414-19 et R414-27) nécessitent l'obtention d'une autorisation administrative auprès de l'autorité environnementale au titre du L.414-4 de du code de l'environnement relatif à l'évaluation des incidences Natura 2000 ; et ce, indépendamment du fait qu'ils soient ou non autorisés par le règlement du PLU.

En conséquence, la mise en application du PLU de Juvigny-sous-Andaine n'aura pas d'incidences dommageables sur le site natura 2000 « Bassin de l'Andainette ».



V. Indicateurs de suivi

L'évaluation environnementale du PLU de Juvigny-sous-Andaine a été réalisée selon un processus itératif.

Malgré cela, chaque pièce, chaque orientation, chaque décision du projet a fait l'objet d'une analyse de ses incidences environnementales et d'échanges avec la collectivité et les partenaires du projet.

Suite à cette démarche, certaines modifications du document de PLU ont été réalisées, notamment vis-à-vis du zonage, permettant d'ajuster le projet et ses conséquences en matière d'environnement.

De manière globale, le projet de PLU manifeste donc une prise en compte forte des principales thématiques environnementales identifiées dans l'état initial de l'environnement.

Afin de valoriser cette démarche, il apparaît nécessaire de mettre en œuvre des outils visant à suivre les effets du PLU sur l'environnement.

D'un point de vue méthodologique, la définition des indicateurs de suivi du PLU est basée sur les objectifs du PADD, puisque c'est du PADD que découlent les orientations d'aménagement de programmation et la traduction réglementaire du PLU.

La majorité des indicateurs ont été retenus pour leur étude simple permettant de connaître les évolutions, pouvant faire l'objet d'une analyse en mairie sans nécessité de recourir à un bureau d'études spécialisé. Ces indicateurs doivent notamment permettre d'aider la collectivité à décider de la nécessité d'une mise en révision du PLU.

Pour chacun des indicateurs, sont précisés :

- La source : organisme ou structure auprès desquels la donnée est disponible,
- Le référent : organisme ou structure chargé du suivi,
- La périodicité de la mise à jour possible : bilan intermédiaire à 3 ans et 6 ans.

I. Accueillir de nouvelles populations en assurant un développement urbain harmonieux

a. Renforcer la centralité et l'identité du centre bourg

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Nombre d'habitants	Mairie	990	1040	3 ans	INSEE
Nombre de résidences principales	Mairie	415	485	3 ans	INSEE
Nombre de logements commencés par an	Mairie	4	5	3 ans	SITADEL

b. Modérer la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Surfaces ouvertes à l'urbanisation et non encore consommées dans les zones U (en ha)	Mairie	1,63 ha	1,63 ha	3 ans	Mairie
Ratio nombre de logements commencés/ surface foncière consommée en zone U (en m²)	Mairie	-	16	3 ans	Mairie
Nombre de logements vacants remis sur le marché	Mairie	-	5	3 ans	Mairie
Nombre de changement de destination	Mairie	-	3	3 ans	Mairie
Surfaces ouvertes à l'urbanisation et non encore consommées dans les zones 1AU (en ha)	Mairie	3,64 ha	3,64 ha	3 ans	Mairie
Surfaces fermées à l'urbanisation et non encore consommées dans les zones 2AU (en m²)	Mairie	1,25 ha	1,25 ha	6 ans	Mairie
Ratio nombre de logements commencés/ surface foncière consommée en zone 1AU (en m²)	Mairie		15	3 ans	Mairie

c. Adapter et anticiper les équipements aux besoins futurs

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Nombre d'emplacements réservés acquis	Mairie	2	2	3 ans	Mairie

d. Mettre en œuvre une politique de déplacement

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Linéaire de liaisons douces sécurisées créées	Mairie			3 ans	Mairie
Evolution du transit de poids Lourds sur la traverse du centre bourg	Mairie			6 ans	Conseil départemental

II. Promouvoir un développement économique durable

a. Dynamiser l'activité commerciale du centre bourg

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Evolution du nombre de commerces en centre-ville	Mairie	10		3 ans	Mairie
Evolution nombre de logements vacants sur centre bourg	Mairie			3 ans	Mairie

b. Assurer la protection de l'activité agricole et sylvicole

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Evolution du nombre d'activités agricoles	Mairie	17		3 ans	Mairie/Chambre d'agriculture
Evolution du nombre d'installations classées	Mairie	6		3 ans	Chambre d'agriculture

c. Conforter le développement économique sur les zones d'activités existantes

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Nombre d'emplois	Mairie	270		3 ans	INSEE
Evolution du nombre d'activités artisanales	Mairie	10		3 ans	CCI

d. Affirmer la vocation touristique du territoire : développer et diversifier l'offre touristique

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Evolution de l'offre touristique sur la commune (nombre de lits, de gîtes, de chambre d'hôtes, de ventes de produits à la ferme	Tourisme 61	48 lits répartis sur 7 gîtes 9 lits sur chambres d'hôtes 31 chambres en hôtel 10 emplacements de camping		3 ans	Mairie

III. Préserver et valoriser le patrimoine paysager et naturel

a. Préserver le patrimoine bâti et archéologique

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Nombre d'autorisations d'urbanisme instruites sur les éléments bâtis identifiés	Mairie			3 ans	

b. Préserver et mettre en valeur les milieux naturels et les paysages

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Nombre d'autorisations d'urbanisme instruites sur les éléments bâtis identifiés	Mairie			3 ans	Mairie
Evolution du linéaire de chemins de randonnée	Mairie	26,29 km		3 ans	Mairie
Linéaires de haies antiérosives identifiés sur le territoire (en km)	Mairie	13,36 km		3 ans	Mairie
Linéaires de haies le long des voies de communication identifiés sur le territoire (en km)	Mairie	22,29 km		3 ans	Mairie
Linéaire de haies identifiées le long des cours d'eau (en Km)	Mairie	9,47 km		3 ans	Mairie
Linéaire de haies d'intérêt écologique (en Km)	Mairie	10,42 km		3 ans	Mairie
Superficie des espaces boisés identifiés (en ha)	Mairie	61,07 ha		3 ans	Mairie
Superficie des espaces boisés classés (en ha)	Mairie	16,64 ha		3 ans	Mairie
Evolution nombre de mares identifiés	Mairie	31		3 ans	Mairie

c. Intégrer les enjeux environnementaux aux aménagements et aux constructions

Indicateurs de suivi	Référent	Etat zéro	Objectifs à 9 ans	Périodicité	Source de la donnée
Evolution des surfaces urbanisées en zone inondable	Mairie	-		3 ans	Mairie
Nombre d'ICPE industrielles	Mairie			6 ans	DDTM
Nombre de sites et sols potentiellement pollués	Mairie	4		6 ans	Base de données BASIAS
Nombre d'habitations en zone inondable	Mairie	1		6 ans	Mairie